GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van gemeente Venlo.
Nr. 169704
7 december
2016

Bedrijventerrein Trade Port Noord te Venlo: ontwerpbesluit 7e herziening exploitatieplan Trade Port Noord en bijbehorende stukken ter inzage

Burgemeester en wethouders van Venlo maken bekend dat voor bedrijventerrein Trade Port Noord de volgende stukken ter inzage worden gelegd:

- ontwerpbesluit tot 7e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord (identificatienummer NL.IMRO.0983.EPL20160003TPN-ON01).

Het betreft de terinzagelegging op grond van artikel 6.14 juncto 6.15 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Toelichting

Bij raadsbesluit van 31 oktober 2012 is het exploitatieplan Trade Port Noord vastgesteld. Het vaststellen van een exploitatieplan is verplicht indien ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan Trade Port Noord het verhaal van kosten niet anderszins is verzekerd en/of er een noodzaak is tot het stellen van eisen en regels over onder meer het bouwrijp maken, de fasering etc. Deze beide situaties deden zich voor. Zo had de gemeente niet alle gronden in eigendom, zodat de kosten niet voor alle gronden waarop bouwmogelijkheden zijn voorzien, via gronduitgifteprijzen konden worden gedekt. Voorts deed zich niet de situatie voor dat met alle particuliere eigenaren daarover overeenkomsten zijn gesloten. Het exploitatieplan is inmiddels zesmaal herzien.

Als gevolg van verschillende ontwikkelingen is er eerder aanleiding geweest tot herziening van het exploitatieplan.

De 7e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord is het gevolg van de vaststelling van het gemeentegrensoverschrijdende bestemmingsplan Trade Port Noord - Railterminal & Spoorse aanpassingen. De voorgenomen ontwikkeling van de railterminal en de daaraan verbonden door te voeren aanpassingen aan het spoor vindt plaats op deels het grondgebied van de gemeente Venlo en deels het grondgebied van de gemeente Horst aan de Maas. De planologische verankering vindt plaats door:

- het bestemmingsplan Trade Port Noord - Railterminal & Spoorse aanpassingen, voor zover dit ziet op het grondgebied van de gemeente Venlo, en:
- het bestemmingsplan Trade Port Noord - Railterminal & Spoorse aanpassingen, voor zover dit ziet op het grondgebied van de gemeente Horst aan de Maas.

De bekendmaking van de tervisielegging van de beide ontwerpbestemmingsplannen vindt separaat plaats.

De voorgenomen vaststelling van het bestemmingsplan - Railterminal & Spoorse aanpassingen deelgebied Venlo heeft tot gevolg dat, voor zover het gaat om de gronden die thans in het bestemmingsplan Trade Port Noord zijn begrepen, het eerstgenoemde bestemmingsplan in de plaats treedt van het bestemmingsplan Trade Port Noord.

Het gevolg van de vaststelling van het bestemmingsplan Trade Port Noord - Railterminal & Spoorse aanpassingen deelgebied Venlo, in samenhang met het voorgenomen besluit tot het niet-vaststellen van een intergemeentelijk exploitatieplan voor het plangebied van de bestemmingsplannen Trade Port Noord - Railterminal & Spoorse aanpassingen deelgebied Venlo en deelgebied Horst aan de Maas, heeft tot gevolg dat het bestaande exploitatieplan Trade Port Noord dient te worden herzien. De omvang van het exploitatieplangebied Trade Port Noord zal moeten worden verkleind, in die zin dat de gronden die thans worden opgenomen in het bestemmingsplan Trade Port Noord - Railterminal & Spoorse aanpassingen deelgebied Venlo, niet langer in het exploitatieplan Trade Port Noord worden opgenomen. Een en ander heeft gevolgen voor de van het exploitatieplan onderdeel uitmakende exploitatieopzet en de daarmee verband houdende bijlagen en toelichting. In het ontwerpbesluit tot 7e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord wordt hieraan invulling gegeven.

Het ontwerpbesluit tot 7e herziening betreft een herziening van structurele onderdelen van het exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.15 Wro.

Terinzagelegging en zienswijzen

Het ontwerpbesluit tot 7e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord met bijbehorende stukken liggen vanaf 9 december 2016 gedurende zes weken (dus tot en met 19 januari 2017) ter inzage in het Stadskantoor Venlo aan de Hanzeplaats 1 te Venlo 5912 AT Venlo. U dient zich te melden bij de receptie/centrale balie. De stukken kunnen hier in papieren vorm en digitaal worden ingezien op werkdagen van maandag tot en met vrijdag van 08.00 uur tot 17.00 uur en op donderdagavond van 17.00 uur tot 20.00 uur. Het ontwerpbesluit tot 7e herziening van het exploitatieplan (met bijlagen) met identificatienummer NL.IMRO.0983.EPL20160003TPN-ON01, kan via het internet worden geraadpleegd via www.ruimtelijkeplannen.nl. Via de gemeentelijke website www.venlo.nl is tevens een link naar ruimtelijke plannen beschikbaar.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen mondelinge en schriftelijke zienswijzen door belanghebbenden worden ingediend.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden ingediend bij de gemeenteraad van Venlo, postbus 3434, 5902 RK Venlo. Voor mondelinge zienswijzen dient een afspraak te worden gemaakt via de heer H. Brabers van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling (tel: 077-3596837). Zienswijzen indienen per e-mail is niet mogelijk.

Vervolgprocedure

De gemeenteraad zal een besluit nemen over vaststelling van het besluit tot 7e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord. De zienswijzen die worden ingediend, zullen bij de besluitvorming worden betrokken.

Nadat de gemeenteraad zijn besluit heeft genomen, zal iedereen die een zienswijze heeft ingediend, daarover schriftelijk worden bericht.

Voorts wordt het besluit algemeen bekendgemaakt via publicatie en kan tegen het besluit tot 7e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord door belanghebbenden beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Om ontvankelijk beroep te kunnen indienen, is het op grond van artikel 6:13 van de Algemene wet bestuursrecht in beginsel van belang dat tijdig zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbesluit tot 7e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord.

Op het te nemen besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent onder meer dat beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen en dat deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Venlo, 7 december 2016